



mar da palha

VILLAGE . ALVERCA

Um paraíso chamado “casa”



mar da palha

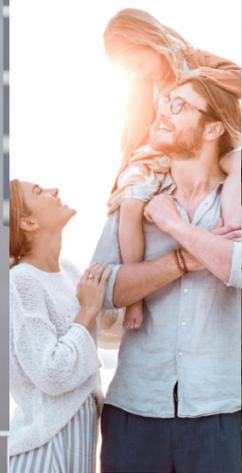
VILLAGE . ALVERCA

Espaços rodeados de natureza,
que permitem um estilo de vida saudável
para a sua família.





MAR
DA PALHA



Um Paraíso chamado “casa”

Espaços que permitem
um estilo de vida saudável.
Rodeados de natureza,
com acesso fácil e um
ecossistema urbano.

Localização



Com as janelas viradas para o Tejo e para o campo, mas perto de tudo.

Na cidade à porta do campo. Próximo e longe de tudo, localizado na fronteira da malha urbana de Alverca com o campo.

Acessibilidade

- Apenas a 2 minutos do nó de Alverca da A1 com a A9
- A 15 minutos de Lisboa

Espaços verdes

- Rodeado de espaços verdes naturais e jardins
- A 10 minutos do passeio ribeirinho do Tejo

Zona comercial

- A 5 minutos de Alverca, um centro urbano consolidado com:
- Escolas e Saúde
 - Superfícies comerciais
 - Restauração, comércio e serviços



Empreendimento



Um empreendimento de excelência com 23 moradias de qualidade superior e arquitectura moderna.





Jardins



Aproveite a vida ao ar livre.

Espaços exteriores desenhados para momentos agradáveis, sendo uma das mais valias deste empreendimento, trazendo bem-estar sem sair de casa.

Interiores



Espaços amplos
com muita luz natural.

O empreendimento
Mar da Palha oferece soluções
modernas e acabamentos
diferenciados. O resultado
final é excepcional.



Interiores



Relaxe. Uma proposta de estilo de vida único para que aproveite o seu tempo e viva a harmonia da vida que conquistou.



Interiores



Um conceito
que privilegia o
seu conforto e a
perspectiva de uma
vida incrível

Todas as comodidades
e características de uma
vida de sonho.

Acabamentos

CONFORTO, QUALIDADE & SEGURANÇA

- Climatização com unidades Multi-Split DAIKIN.
- Águas quentes sanitárias DAIKIN com bomba calor integrada.
- Cozinhas lacadas, Ferragens Blum e eletrodomésticos SIEMENS.
- Carpintarias TIMBERPOR.
- Porta de entrada DIERRE, Climalit Sparta.
- Pinturas Interiores CIN e Fachadas Exteriores em sistema Capoto Sistema CIN ou equivalente.
- Eletricidade e Ited EFAPEL Série Animato, com Inteligência artificial DOMUS 40.
- Tetos falsos em Pladur com iluminação Led Embutida.
- Vídeo porteiro FERMAX.
- Caixilharias ANICOLOR minimalistas série KRISTAL cor 7016, corte térmico e vidro Duplo térmico SAINTGOBAIN.
- Estores exteriores em Laminas de Alumínios com isolamento Térmico poliestireno cor RAL 7016 de alta densidade.
- Pavimentos das salas, quartos e espaços comuns RIBADÃO, luxury spc carcavel collection carvalho.
- Revestimentos nas IS: Linea MARGRES toll, LOVE Tortora e LOVE Precious Calacatta.
- Equipamentos sanitários ARQUI VALADARES, Série TWO e MACAU e Torneiras Cayene.
- Piscina Revestida a pastilha com Sistema de tratamento de águas e filtro Areia ASTRAL POOL.



EMPREENDIMENTO



COMERCIALIZAÇÃO

INVISTA

INFORMAÇÕES COMERCIAIS

www.mardapalha.pt